

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA FINANCIAMENTO

Ficha de Cadastro devidamente preenchida.

Cópia do RG e CPF. Quando for casado, de ambos.

(Frente e verso do mesmo lado da folha)

Cópia da carteira de trabalho.

(Todas as páginas que tiverem anotações e a foto)

Cópia da comprovação do Estado Civil.

Solteiro(a) - Certidão de Nascimento Atualizada;

Casado(a) - Certidão de Casamento;

Separado(a) - Certidão de Casamento com averbação;

Viúvo(a) - Certidão de Casamento e Certidão de Óbito;

Declaração do empregador.

Cópia dos três últimos contracheques.

Cópia das três últimas contas de água, luz e telefone.

(Com autenticação de pagamento)

Cópia dos três últimos comprovantes de despesas quitadas.

(Ex.: fatura de cartão de crédito, carnês de crediários, aluguel)

Extrato dos três últimos meses da conta bancária.

Declaração de imposto de renda do último exercício.

ODA IMOVEIS VENDA E ADMINISTRAÇÃO LTDA

CNPJ 80.572.639/0001-80

RUA LODOVICO GERONAZZO, 147 | BOA VISTA

CEP 82.560.040 | CURITIBA | PR

TEL (41) 3236-1404 | FAX (41) 3236-1404

PRAZO DE FINANCIAMENTO DESEJADO E DECLARAÇÃO DE 1ª AQUISIÇÃO

1 - O prazo de financiamento desejado para o financiamento habitacional que estarei assinando é de _____ meses.

2 - DECLARO, para os devidos fins, que estou ciente de que a primeira compra pelo Sistema Financeiro da Habitação (SFH) com hipoteca do imóvel, possibilita-me um desconto de 50% no registro do contrato em Cartório. Declaro que esta é minha primeira compra pelo SFH?

() SIM

() NÃO

Local e data

Comprador

Comprador

DECLARAÇÃO DE NEGATIVA DE PROPRIEDADE E DESTINAÇÃO DE IMÓVEL

O(s) proponente(s), objetivando utilizar o(s) valor(es) de sua(s) conta(s) vinculada(s) do FGTS, **DECLARA(M)**:

- 1) Não ser(em) promitente(s) comprador(es) ou proprietário(s) de outro imóvel residencial, concluído ou em construção, financiado no SFH, em qualquer parte do território nacional.
- 2) Não ser(em) promitente(s) comprador(es) ou proprietário(s) de outro imóvel residencial concluído ou em construção:
 - no município onde exerça sua ocupação principal, nos municípios limítrofes ou na região metropolitana;
 - no atual município de residência.
- 3) Que o imóvel ora adquirido destina-se à residência do(s) proponente(s) que estão utilizando os recursos da(s) conta(s) vinculada(s) do FGTS.

Nestas condições, **DECLARA(M)-SE** suficientemente esclarecido(s) de que eventual falsidade nesta declaração, essencial à movimentação da conta vinculada do **FGTS**, configura **CRIME DE FALSIDADE** e **ESTELIONATO**, previsto no Código Penal Brasileiro, ensejando a abertura do competente **INQUÉRITO POLICIAL** junto à Polícia Federal.

No caso de ocorrência de falsa declaração, a operação junto ao FGTS será cancelada, ficando o(s) titular(es) da(s) conta(s) vinculada(s) obrigado(s) a devolver ao Fundo o(s) valor(es) indevidamente sacado(s), acrescido(s) de correção monetária e juros devidos, tudo sem prejuízo do vencimento antecipado da dívida, com a conseqüente cobrança administrativa/judicial.

(local e data)

Assinatura
nome
CPF

Assinatura
Nome
CPF

MODELO DE DECLARAÇÃO PARA O EMPREGADOR

Para fins exclusivos de comprovação de renda junto à Caixa Econômica Federal - CAIXA - declaramos, sob as penas da Lei, que o(a) Sr.(a) _____ portador(a) da Carteira de Trabalho e Previdência Social n.º _____, série _____, expedida em _____, é nosso(a) empregado(a)/funcionário(a) desde a data de _____ e encontra-se registrado(a) sob o n.º _____, possui contrato de trabalho sob o regime _____ pelo prazo de _____, exerce a função/cargo de _____, não está sob Aviso Prévio, em período experimental ou estágio probatório, **atualmente está lotado(a) no município de _____**, e percebe a remuneração mensal abaixo discriminada:

REMUNERAÇÃO MENSAL DOS ÚLTIMOS 03 MESES	MÊS	MÊS	MÊS
Salário-base			
Salário Família			
Função de confiança			
Gratificação/Produtividade			
Comissão			
Outros (especificar)			
TOTAIS			

Discriminação das horas extras recebidas nos últimos 6 meses:

MÊS	R\$

Por ser verdade, assinamos a presente declaração.

 (Local e data)
 Assinatura e identificação do responsável
 Pela empresa

OBS: Esta declaração deve ser apresentada em papel timbrado da empresa, contendo o n.º do CGC, endereço e telefone para contato ou carimbo que contenha estes dados.

OPÇÃO DE VENDA E COMPRA

Vendedor Pessoa Física

Dados do(s) Vendedor(es)/Cônjuge(s)

Nome do vendedor	Data de nascimento
------------------	--------------------

Nacionalidade	Estado civil	Profissão
---------------	--------------	-----------

Nº carteira de identidade	Órgão expedidor	Nº CPF
---------------------------	-----------------	--------

Nome do cônjuge	Data de nascimento
-----------------	--------------------

Nacionalidade	Profissão
---------------	-----------

Nº carteira de identidade	Órgão expedidor	Nº CPF
---------------------------	-----------------	--------

Regime de casamento	Data do casamento
---------------------	-------------------

Endereço completo

Nome do vendedor	Data de nascimento
------------------	--------------------

Nacionalidade	Estado civil	Profissão
---------------	--------------	-----------

Nº carteira de identidade	Órgão expedidor	Nº CPF
---------------------------	-----------------	--------

Nome do cônjuge	Data de nascimento
-----------------	--------------------

Nacionalidade	Profissão
---------------	-----------

Nº carteira de identidade	Órgão expedidor	Nº CPF
---------------------------	-----------------	--------

Regime de casamento	Data do casamento
---------------------	-------------------

Endereço completo

Procurador

Nome

Nacionalidade	Estado civil	Profissão
---------------	--------------	-----------

Nº carteira de identidade	Órgão expedidor	Nº CPF
---------------------------	-----------------	--------

Endereço completo

Procuração lavrada às fls. _____, do livro _____, no Cartório _____
e substabelecimento lavrado as fls. _____, do livro _____, no Cartório _____

Dados do Imóvel Objeto da Transação

Endereço completo

Dados do(s) Comprador(es)/Cônjuge(s)

Nome do comprador	Data de nascimento
-------------------	--------------------

Nacionalidade	Estado civil	Profissão
---------------	--------------	-----------

Nº carteira de identidade	Órgão expedidor	Nº CPF
---------------------------	-----------------	--------

Nome do cônjuge	Data de nascimento
-----------------	--------------------

Nacionalidade	Profissão
---------------	-----------

Nº carteira de identidade	Órgão expedidor	Nº CPF
---------------------------	-----------------	--------

Regime de casamento	Data do casamento
---------------------	-------------------

Endereço completo

Nome do comprador	Data de nascimento
-------------------	--------------------

Nacionalidade	Estado civil	Profissão
---------------	--------------	-----------

Nº carteira de identidade	Órgão expedidor	Nº CPF
---------------------------	-----------------	--------

Endereço completo

Procurador do(s) Comprador(es)

Nome

Nacionalidade	Estado civil	Profissão
---------------	--------------	-----------

Nº carteira de identidade	Órgão expedidor	Nº CPF
---------------------------	-----------------	--------

Endereço completo

Procuração lavrada às fls. _____, do livro _____, no Cartório _____

e subestabelecimento lavrado as fls. _____, do livro _____, no Cartório _____

Valores em R\$

Sinal (já recebido ou pago até a data do contrato/escritura)	FGTS (se for o caso)	Saldo devedor (se for o caso)	Financiamento pleiteado	Total de venda e compra
--	----------------------	-------------------------------	-------------------------	-------------------------

O(s) vendedor(es) declara(m) neste ato ter conhecimento de que, na existência de recursos a serem creditados, o depósito será efetuado em sua conta mantida na CAIXA e a liberação dos valores dar-se á somente após apresentação do contrato/escritura registrado.

Cód. agência	Op.	Nº conta
--------------	-----	----------

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do Vendedor

Assinatura do Comprador

Assinatura do Vendedor

Assinatura do Comprador

Assinatura do Vendedor

Assinatura do Comprador

DECLARAÇÃO DE ISENÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA

Eu, _____, brasileiro, estado civil _____, profissão _____, portador da cédula de identidade sob nº: _____, expedida por SSP/PR em _____ inscrito no CPF sob nº: _____, residente e domiciliada à _____, na condição de adquirente de imóvel através do financiamento no SFH concedido pela CEF, declara estar isento da apresentação da Declaração do Imposto de Renda junto a Receita Federal, ano base _____, exercício _____, na forma estabelecida pela Legislação.

Declara ainda, estar ciente de que em caso de ser comprovada a falsidade desta declaração, sujeitar-se-á às sanções civis, administrativas e criminais previstas em lei.

CURITIBA, _____/_____, _____.

MANIFESTAÇÃO DE AUTENTICIDADE DA DECLARAÇÃO DE IMPOSTO DE RENDA**MANIFESTAÇÃO**

Para fins de comprovação junto à Caixa Econômica Federal, em face da solicitação financiamento habitacional, nos termos do inciso XI do art. 20 da Lei 8.036/90, de 11/05/90, com a redação dada pela Lei 8.922/94, de 25/07/94, eu, _____, inscrito no PIS/PASEP sob n.º _____, RG n.º _____, portador da CTPS (n.º e série) _____/_____, expedido pela _____ em ____/____/____ e inscrito no CPF/MF sob n.º _____, declaro que a cópia da declaração do IRPF, ora apresentada corresponde fielmente ao original entregue à Secretaria da Receita Federal no exercício de _____, referente ao ano base _____.

Firmo a presente declaração ciente de que, no caso de falsidade ficarei sujeito às sanções previstas no Código Penal bem como às demais cominações legais aplicáveis.

_____, _____ de _____ de _____

Assinatura do declarante

DECLARAÇÃO DE ESTADO CIVIL DE SOLTEIRO

Eu, _____, brasileiro, solteiro, _____(profissão), portador do RG _____, CPF _____, declara para fins de qualificação do estado civil, sob as penas da lei, que na data da contratação de financiamento/ empréstimo, encontra-se solteiro, e que não mantém nenhuma união estável com outra pessoa.

Declara também, estar ciente de que em caso de ser comprovada a falsidade da declaração, sujeitar-se-á às sanções civis, administrativas e criminais em lei.

_____, ____ de _____ de _____ .

Nome:

RG :

CPF :

FICHA DE ENDEREÇO

(comprador)
CLIENTE: _____ CPF _____

ENDEREÇO COMPLETO DO IMÓVEL: _____
_____ CEP _____

PONTOS DE REFERÊNCIA PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: _____

MELHOR HORÁRIO PARA VISTORIA DO IMÓVEL: _____

TELEFONES /NOMES PARA CONTATO: _____

LOCAL PARA APANHAR AS CHAVES: _____

ORIENTAÇÃO PARA SE CHEGAR ATÉ O IMÓVEL: _____



Ficha Cadastro Pessoa Física - Habitacional

Em se tratando de mais de um titular, preencher uma ficha para cada um.

Sendo necessário, solicite outra ficha para completar seus dados.

Dados da Conta na CAIXA

Cód. agência	Nome da agência	Conta conjunta	Cód.op.	Nº da conta	D V
		1 - Sim 2 - Não			

Dados Pessoais

CPF do cliente

Nome do cliente (Completo - sem abreviações)
--

Data de nascimento / /	Sexo 1 - Masculino 2 - Feminino	Nacionalidade 1 - Brasileira 2 - Brasileira Naturalizado 3 - Estrangeira	Naturalidade UF Município
---------------------------	---------------------------------------	---	--------------------------------

Nome do pai

Nome da mãe

Número da identidade	Órgão emissor	UF	Data de emissão / /
----------------------	---------------	----	------------------------

Estado civil	4 - Casado(a) Separação de Bens	7 - Viúvo(a)
1 - Solteiro(a)	5 - Divorciado(a)	8 - União Estável
2 - Casado(a) Comunhão de Bens	6 - Separado(a) Judicialmente	
3 - Casado(a) Comunhão Parcial de Bens		

Grau de instrução	3 - Médio Incompleto	6 - Superior Completo	9 - Doutorado
0 - Não Alfabetizado	4 - Médio Completo	7 - Especialização	
1 - Ensino Fundamental Incompleto	5 - Superior Incompleto	8 - Mestrado	
2 - Ensino Fundamental Completo			

Dados do Cônjuge/Companheiro(a)

CPF

Nome	Data de nascimento / /
------	---------------------------

Preencher se Menor de 18 anos

Menor emancipado. Menor assistido.

Endereço Residencial

CEP	Rua/Avenida/Alameda/Travessa	Número	Complemento
-----	------------------------------	--------	-------------

Bairro	UF	Município
--------	----	-----------

DDD	Telefone celular próprio	DDD	Telefone residencial próprio	DDD	Telefone para recados
-----	--------------------------	-----	------------------------------	-----	-----------------------

e-mail

Sua residência é

<input type="checkbox"/>	1 - Alugada	<input type="checkbox"/>	3 - Outros	<input type="checkbox"/>	5 - Própria quitada	<input type="checkbox"/>	7 - Financiada por outras entidades
<input type="checkbox"/>	2 - Mora com parentes/pais	<input type="checkbox"/>	4 - Cedida/Funcional	<input type="checkbox"/>	6 - Financiada pela CAIXA		

Renda Comprovada

Fonte pagadora	CNPJ ou CPF da fonte pagadora	Nome da fonte pagadora
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		

CEP	Rua/Avenida/Alameda/Travessa	Número	Complemento
-----	------------------------------	--------	-------------

Bairro	UF	Município
--------	----	-----------

DDD	Telefone comercial (Obrigatório)	DDD	Fax
-----	----------------------------------	-----	-----

Renda - Cód. IR	Descrição da ocupação	Data início da renda	Cargo/Função
		/ /	

Para Uso da CAIXA	Para Uso da CAIXA	Tempo no emprego anterior	Ano desligamento
Renda bruta mensal - R\$	Renda líquida mensal - R\$	Qtde. anos	Emprego anterior (4 dígitos)
		Qtde. meses	

Renda Não Comprovada/Informal

Nome da atividade	Local de trabalho	Data de início	Renda líquida mensal - R\$
		/ /	

Renda dos seus Dependentes (Não incluir o cônjuge)

Nº dependentes com renda	Nº dependentes sem renda	Total líquido dos rendimentos dos dependentes - R\$
--------------------------	--------------------------	---

Informações Patrimoniais

Imóveis

<input type="checkbox"/>	Possui.	<input type="checkbox"/>	Não possui.
--------------------------	---------	--------------------------	-------------

Tipo

1 - Casa	3 - Lote	5 - Apartamento	7 - Sala Comercial
2 - Terreno	4 - Chácara	6 - Loja	8 - Fazenda

Imóvel 1

Tipo	Valor de mercado - R\$
------	------------------------

Imóvel 2

Tipo	Valor de mercado - R\$
------	------------------------

Veículos

<input type="checkbox"/>	Possui.	<input type="checkbox"/>	Não possui.
--------------------------	---------	--------------------------	-------------

Tipo

1 - Carro	3 - Motocicleta	5 - Caminhão	7 - Aeronave
2 - Ônibus	4 - Utilitário	6 - Embarcação	

Veículo 1

Tipo	Valor de mercado - R\$
------	------------------------

Veículo 2

Tipo	Valor de mercado - R\$
------	------------------------

Cartão de Crédito (Não Informar Cartões CAIXA)

<input type="checkbox"/>	Possui.	<input type="checkbox"/>	Não possui.
--------------------------	---------	--------------------------	-------------

Tipo

1 - Diners Club	3 - Unibanco Visa	5 - American Express	7 - Outros Visa
-----------------	-------------------	----------------------	-----------------

2 - Bradesco Visa 4 - Credicard 6 - Outros Mastercard 8 - Outros

Tipo	Limite de crédito - R\$	Tipo	Limite de crédito - R\$

Contas em Outros Bancos

Possui Não Possui

Tipo de conta

1 - Comum 2 - Especial

Tipo	Código do banco 1	Nome do banco 1	Limite de crédito - R\$ (Se conta especial)

Tipo	Código do banco 2	Nome do banco 2	Limite de crédito - R\$ (Se conta especial)

Aplicações Fora da CAIXA

Tipo

1 - Fundos de Investimento 2 - Caderneta de Poupança 3 - Outras Aplicações

Tipo	Código do banco	Saldo - R\$	Tipo	Código do banco	Saldo - R\$

Tipo	Código do banco	Saldo - R\$	Tipo	Código do banco	Saldo - R\$

Informações Relativas ao Grupo de Participantes do Financiamento/Dados Consolidados

CPF do participante 1	CPF do participante 2	CPF do participante 3

Valor Médio das Despesas Mensais do Grupo Familiar

Água e esgoto - R\$	Energia elétrica - R\$	Telefone - R\$

Aluguel - R\$	Condomínio - R\$	Pensão alimentícia - R\$

Compromissos Financeiros (Não Informar com a CAIXA)

Possui Não Possui

Tipo

1 - Empréstimo 2 - Financiamento 3 - Consórcio 4 - Crediário 5 - Plano de Saúde 6 - Outros

Tipo	Nome de empresa ou Nome do banco	Valor da prestação - R\$	Quantidade de prestações a vencer	Data da última prestação paga
				/ /
				/ /
				/ /

Referência Pessoal

Nome	DDD	Telefone

Autorizo nos termos da Resolução BACEN nº 2.724, de 31.05.2000, a CAIXA a consultar as informações consolidadas, relativas a minha pessoa, constantes do Sistema Central de Risco de Crédito BACEN. Autorizo, ainda, a CAIXA a fornecer informações sobre as operações de crédito com ela realizadas, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema. Os presentes dados são verdadeiros e visam facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito. Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA - Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá deles se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

_____ / ____ / _____
Local Data Assinatura do cliente

Assinatura do representante legal (se for o caso)

Para Uso da CAIXA

Proposta Habitacional

Origem do recurso	Percentual de financiamento x Valor do imóvel - %	
Modalidade	Prazo total em meses	
Valor do imóvel - R\$	Prestação necessária para o financiamento (SICAF)	
Valor do financiamento - R\$	Saldo do FGTS - R\$	Data do saldo do FGTS / /

Renda Não Comprovada/Informal

Os dados acerca da renda não comprovada / informal foram confirmados com as referências pessoais.

1Dia	2Hora	3Contato
/ /	:	
/ /	:	

Informações Complementares/Análise da Agência/Outros Dados Relativos à Renda Não Comprovada/Informal

As informações acima estão de acordo com os documentos apresentados.

_____ / ____ / _____
Data Assinatura do empregado Assinatura do gerente